

КЕЙС META ADS SK-GROUP

О проекте

Клиент:	SK Group - сеть ипотечных и кредитных брокеров
Регионы продвижения:	Кокшетау, Щучинск, Костанай, Петропавловск, Степногорск
Период работ:	Ноябрь 2025 - настоящее время
Цель:	Поток корректных заявок при контролируемой стоимости лида
Способ продвижения:	Таргетированная реклама в Meta (Instagram / Facebook)

Аккаунты SK Group уже сформировали лояльную аудиторию: десятки тысяч подписчиков по нескольким городам. Наша задача - превратить этот охват в стабильные обращения по ипотеке и кредитам.

 sk_group.kokshetau ... Ипотека Кокшетау, Щучинск 319 публикаций 15 тыс. подписчиков 436 подписок • Ипотека Кредиты с залогом и без Рефинансирование • Полное сопровождение 📍 Кокшетау, Т. Сулейменова, 23/5 📍 Щучинск, Б. Момышулы, 40А для связи 📞	 sk.group.petropavlovsk ... ИПОТЕКА, РЕФИНАНСИРОВАНИЕ, КРЕДИТЫ 222 публикаций 7 492 подписчиков 20 подписок ♦ Ипотека Покупка Продажа недвижимости ♦ Залоговый Беззалоговый кредит ♦ Полное сопровождение Получить бесплатную... ещё wa.me/77000391818
 sk.group.kostanai ... ИПОТЕКА НЕДВИЖИМОСТЬ КОСТАНАЙ 175 публикаций 4 181 подписчиков 19 подписок • Помощь с ипотекой БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА • Кредиты с залогом и без до 150 ₸ тг. • Полное сопровождение Бесплатная консультация по ссылке ниже 📞 skgroupkostanai.taplink.kz	 sk_group.stepnogorsk ... КРЕДИТЫ ИПОТЕКА СТЕПНОГОРСК 12 публикаций 2 078 подписчиков 21 подписок г.Степногорск, ТЦ «Казахстан», 3 мкр, 105/1, 2 этаж, 42 офис • Помощь с ипотекой БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА • Бесплатная... ещё wa.me/77066603547 @sk_group.stepnogorsk

Продукт клиента

SK Group помогает клиентам решать вопросы с жильем и финансами под ключ: от подбора программы до полного сопровождения сделки. Линейка услуг широкая, что дает пространство для разных рекламных связок и офферов.



Ипотека

В том числе без первоначального взноса



Кредиты с подтверждением дохода

Целевые и потребительские суммы



Кредиты без подтверждения дохода

Залоговые и беззалоговые решения



Рефинансирование

Снижение нагрузки по текущим кредитам



Полное сопровождение

Сбор документов и работа со сделкой



Подбор условий

Индивидуально под ситуацию клиента

Задачи проекта



Основная задача

Получать корректные заявки на ипотеку и кредиты через таргет в Instagram и Facebook, а не просто «дешевый» трафик.



Фокус проекта

Доводить пользователя до переписки в WhatsApp, где менеджер закрывает заявку. Качество обращения важнее его количества.



Стабильность открутки

Снять историю с блокировками рекламных кабинетов и обеспечить бесперебойную работу по всем городам.



Дополнительно

Снизить стоимость заявки, удержать ее на низком уровне и масштабировать кампании на новые города.

Структура рекламных кампаний

Под каждый город мы развернули отдельный рекламный кабинет и набор кампаний. Это позволило управлять бюджетами точно, изолировать риски блокировок и быстро масштабировать то, что показывает результат.

Логика построения:

Отдельные кабинеты по городам

Кокшетау, Щучинск, Костанай, Петропавловск, Степногорск - у каждого своя статистика и бюджет

Несколько связок внутри города

Параллельно крутятся кампании на сообщения, вовлеченность и трафик - сравниваем, что приносит дешевую заявку

Дублирование рабочих кампаний

Удачные связки масштабируем копиями, слабые отключаем без потери темпа

Резервные кабинеты

Подготовлены на случай ограничений - открутка не останавливается

[illegible]

Аудитории и подача

Вместо ставки на один формат мы протестировали десятки гипотез по аудиториям и креативам. Особенно хорошо отработали детальные аудитории на Reels с агрессивной подачей и понятным оффером.



Детальные аудитории 20+

Алгоритм Meta сам находит платежеспособных пользователей в каждом городе



Reels-креативы

Короткое видео с оффером - основной драйвер дешевых переписок



Тест гипотез и офферов

«Без первоначального взноса», «беззалоговый кредит», отзывы клиентов, дедлайны



Гео-таргетинг по городам

Реклама показывается жителям конкретного города и пригорода

Каждую неделю мы анализировали результаты, отключали слабые связки и докручивали то, что приносило заявку дешевле. Такой подход дал постоянный приток корректных обращений.

Форматы конверсий

Чтобы оценивать эффективность по реальным обращениям, а не по кликам, мы вели пользователей в каналы прямой связи с менеджером и отслеживали каждое целевое действие.



Начатая переписка в WhatsApp

Основной целевой результат - живой диалог с менеджером



Сообщения в Instagram Direct

Обращения прямо из профиля и рекламы



Лиды на платформах Meta

Сбор заявок встроенной формой без перехода на сайт



Переход в Telegram и трафик в профиль

Дополнительные точки касания и прогрев аудитории

Такая схема дает полную картину: видно не только сколько стоит клик, но и сколько стоит реальная заявка по каждому городу и каждой связке.

Решение проблемы блокировок

До работы с нами у клиента регулярно блокировались рекламные кабинеты - продвижение постоянно останавливалось, бюджеты простаивали, заявки шли рывками. Мы выстроили устойчивую систему открутки.



Чистая структура кабинетов

Отдельный кабинет под каждый город снижает риск массовой блокировки



Корректная подача креативов

Адаптировали офферы и тексты под требования площадки



Резервные кабинеты и быстрый перезапуск

При ограничении кампания поднимается заново без длинных простоев



Постоянный мониторинг

Реагируем на статусы кабинетов до того, как встанет открутка

Результат: открутка стабилизирована почти полностью - реклама работает без постоянных остановок по всем городам.

Масштабирование по городам

Стартовали всего с двух городов. После первых результатов и стабильно низкой цены заявки подключили остальные города. Сегодня кампании работают по пяти городам Казахстана.

Город	Кампаний	Цена заявки	Старт
Кокшетау	80+	2,2 – 3,4 \$	Ноябрь 2025
Щучинск	в связке	2,2 – 2,7 \$	Ноябрь 2025
Костанай	80+	2,5 – 3,0 \$	Декабрь 2025
Петропавловск	15	2,7 \$ (ср.)	2026
Степногорск	6	0,4 – 1,3 \$	Май 2026

По мере роста доверия к результатам клиент увеличивал бюджеты, а мы держали стоимость заявки в целевом коридоре. Степногорск - самый свежий запуск, и он сразу дает переписки дешевле доллара.

Кампании									
SK group - Petrovsk RK (...									
Оценка возможностей									
Обновлено только что									
Проверить и опубликовать									
Создать вид									
Критерии поиска и фильтра: название, ID или метрики									
Кампании									
Группы объявлений									
Объявления									
Максимум: 5 мая 2023г. — 5 июн 2026г.									
Столбцы: Результативность									
Разбивка									
Создать									
Создать дубликат									
Редактировать									
A/B-тестирование									
Большое									
Вкл.	Кампания	Результат	Цена за результат	Бюджет	Потраченная сумма	Показы	Охват	Всего контакто...	Новые контак...
	F Вовлеченность WP Видео 5 04.05.26	441	3,01\$	Используется 5...	1 328,49 \$	202 841	51 301	490	355
	F Вовлеченность WP new Видео 2 09.04.26	282	2,39\$	Используется 5...	673,65 \$	105 436	48 875	297	252
	F Вовлеченность WP New Видео 1 18.03.26	253	3,44\$	Используется 5...	871,06 \$	150 479	37 106	276	209
	F Вовлеченность WP успей до 1 июля 14.05.26	197	1,08\$	Используется 5...	212,98\$	34 039	20 004	211	188
	F Вовлеченность WP new Видео 2 18.03.26	118	2,79\$	Используется 5...	328,75 \$	75 740	32 043	132	95
	F Вовлеченность WP Видео 6 02.03.26	115	3,23\$	Используется 5...	371,57 \$	64 252	23 745	126	95
	F Вовлеченность WP new Видео 1 09.04.26	114	3,05\$	Используется 5...	347,16 \$	72 204	30 745	125	95
	F Вовлеченность WP New 16.05.26	112	2,74\$	Используется 5...	305,46\$	46 296	21 278	119	89
	F Вовлеченность WP Видео 4 02.03.26	69	2,30\$	Используется 5...	158,86 \$	41 353	19 229	71	54
	F Вовлеченность WP Видео 3 02.03.26	69	2,31\$	Используется 5...	159,56 \$	45 123	25 397	75	59
	F Вовлеченность WP Видео 2 02.03.26	58	2,54\$	Используется 5...	147,06 \$	36 739	20 431	61	40
	F Вовлеченность WP new 3 - видео 10.04.26	55	3,40\$	Используется 5...	186,84 \$	33 263	16 687	60	48
	F Вовлеченность WP Видео 1 02.03.26	43	3,42\$	Используется 5...	146,86 \$	30 264	19 696	45	38
	Результаты 15 кампаний	1 926	2,72\$	Общие расходы	5 239,36 \$	938 029	118 213	2 088	1 626

Показатели за период

Суммарно по рекламным кабинетам SK Group за период сотрудничества (по данным Meta Ads):

55 000 \$+

освоенный рекламный бюджет

219+

рекламных кампаний

10,4 МЛН+

показов рекламы

1 МЛН+

ОХВАЧЕННЫХ АККАУНТОВ

2,72 \$

средняя цена заявки

до 3 \$

заявка по большинству городов

Цифры собраны со скриншотов рекламных кабинетов по городам Кокшетау, Костанай, Петропавловск и Степногорск.

Кампании

SK Костаной Нов | Factum...

Оценки возможностей

Обновлено только что

Проверить и опубликовать

Создать вид

Все объявления

Действия

Активные объявления

С историей показов

+ Ещё

Критерии поиска и фильтра: название, ID или метрики

Кампании

Группы объявлений

Объявления

Максимум: 5 мая 2023г. — 5 июня 2026г.

Создать

Создать дубликат

Редактировать

A/B-тестирование

Больше

Столбцы: Результативность и клики

Разбивка

Иконки

Загрузки

Настройки

☐	Вкл./икл.	Кампания	Результат	Охват	Частота	Цена за результат	Бюджет	Потрачено...	Зав...	Показы	CPI (цена за 1 000 показов)
☐		FA Трафик inst Отзов Баз Reels 30.09.25	5 502 Посещение профилей...	89 655	3,64	0,12 \$ Цена за посещение профилей...	Используется б...	649,94 \$	Непрерыв...	326 111	1,99 \$
☐		FA Трафик inst JLO Reels 11.09.25	2 411 Посещение профилей...	57 235	1,26	0,09 \$ Цена за посещение профилей...	Используется б...	188,72 \$	Непрерыв...	72 183	2,61 \$
☐		FA Вовлеченность WP Агрессивная 1 03.10.25	652 Начало переписки...	76 119	3,50	2,84 \$ За начату переписку	Используется б...	1 853,31 \$	Непрерыв...	266 071	6,97 \$
☐		FA Вовлеченность WP Агрессивная 2 03.10.25	438 Начало переписки...	54 618	3,01	2,50 \$ За начату переписку	Используется б...	1 093,37 \$	Непрерыв...	164 532	6,65 \$
☐		FA Вовлеченность WP Агрессивная 3 06.10.25	431 Начало переписки...	59 876	2,65	2,46 \$ За начату переписку	Используется б...	1 058,64 \$	Непрерыв...	158 942	6,66 \$
☐		FA Вовлеченность WP Агрессивная 1 28.11.25	237 Начало переписки...	37 369	2,44	2,98 \$ За начату переписку	Используется б...	706,92 \$	Непрерыв...	91 066	7,76 \$
☐		FA Вовлеченность WP Агрессивная 2 28.11.25	231 Начало переписки...	47 975	2,91	3,06 \$ За начату переписку	Используется б...	707,74 \$	Непрерыв...	139 760	5,06 \$
☐		FA Вовлеченность WP Агрессивная 3 28.11.25	224 Начало переписки...	42 052	2,61	3,16 \$ За начату переписку	Используется б...	708,27 \$	Непрерыв...	109 649	6,46 \$
☐		FA Вовлеченность WP Агрессивная 4 16.10.25	112 Начало переписки...	26 373	2,76	3,07 \$ За начату переписку	Используется б...	343,90 \$	Непрерыв...	72 853	4,72 \$
☐		FA Вовлеченность WP Кред ИП 3 16.09.25	66 Начало переписки...	36 695	2,07	4,19 \$ За начату переписку	Используется б...	276,83 \$	Непрерыв...	76 000	3,64 \$
☐		FA Сообщение WP беззалоговый кредит 9 Reels 16.09.25	63 Начало переписки...	36 300	2,20	4,87 \$ За начату переписку	Используется б...	306,99 \$	Непрерыв...	79 867	3,84 \$
☐		FA Вовлеченность WP Безз Ton 23.09.25	54 Начало переписки...	21 910	2,55	3,73 \$ За начату переписку	Используется б...	201,67 \$	Непрерыв...	55 853	3,61 \$
☐		FA Вовлеченность WP Агрессивная 1 05.01.26	48 Начало переписки...	11 028	1,46	2,18 \$ За начату переписку	Используется б...	104,77 \$	Непрерыв...	16 101	6,51 \$

Кампании

SK Констант Нова | Factual...

Оценки возможностей

Обновлено только что

Проверить и опубликовать

...

Все объявления

Действия

Активные объявления

С историей показов

Ещё

Создать вид

Критерии поиска и фильтра: название, ID или метрики

Кампании

Группы объявлений

Объявления

Максимум: 5 мая 2023г. — 5 июня 2026г.

Создать

Создать дубликат

Редактировать

A/B-тестирование

Больше

Столбцы: Результативность и клики

Разбивка

...

...

...

...

Вкл.	Кампания	Результат	Охват	Частота	Цена за результат	Бюджет	Потрачен...	Зав...	Показы	СРМ (цена за 1000 показов)
☐	FA Трафик inst Отгыз Бзз Reels 30.09.25	5 502 Посещения профилей...	89 655	3,64	0,12 \$ Цена за посещение профилей...	Используется 6...	649,94 \$	Непрерыв...	326 111	1,99 \$
☐	FA Трафик inst JLO Reels 11.09.25	2 411 Посещения профилей...	57 235	1,26	0,08 \$ Цена за посещение профилей...	Используется 6...	188,72 \$	Непрерыв...	72 183	2,61 \$
☐	FA Вовлеченность WP Агрессивная 1 03.10.25	652 Начало переписки...	76 119	3,50	2,84 \$ За начатую переписку	Используется 6...	1 853,31 \$	Непрерыв...	266 071	6,97 \$
☐	FA Вовлеченность WP Агрессивная 2 03.10.25	439 Начало переписки...	54 618	3,01	2,50 \$ За начатую переписку	Используется 6...	1 093,37 \$	Непрерыв...	164 532	6,65 \$
☐	FA Вовлеченность WP Агрессивная 3 06.10.25	431 Начало переписки...	59 676	2,65	2,46 \$ За начатую переписку	Используется 6...	1 058,64 \$	Непрерыв...	158 942	6,66 \$
☐	FA Вовлеченность WP Агрессивная 1 28.11.25	237 Начало переписки...	37 369	2,44	2,98 \$ За начатую переписку	Используется 6...	706,92 \$	Непрерыв...	91 066	7,76 \$
☐	FA Вовлеченность WP Агрессивная 2 28.11.25	231 Начало переписки...	47 975	2,91	3,06 \$ За начатую переписку	Используется 6...	707,74 \$	Непрерыв...	139 760	5,06 \$
☐	FA Вовлеченность WP Агрессивная 3 28.11.25	224 Начало переписки...	42 052	2,61	3,16 \$ За начатую переписку	Используется 6...	708,27 \$	Непрерыв...	109 649	6,46 \$
☐	FA Вовлеченность WP Агрессивная 4 16.10.25	112 Начало переписки...	26 373	2,76	3,07 \$ За начатую переписку	Используется 6...	343,90 \$	Непрерыв...	72 853	4,72 \$
☐	FA Вовлеченность WP Кред ИП 3 16.09.25	66 Начало переписки...	36 695	2,07	4,19 \$ За начатую переписку	Используется 6...	276,83 \$	Непрерыв...	76 000	3,64 \$
☐	FA Сообщение WP беззалоговый кредит 9 Reels 16.09.25	63 Начало переписки...	36 300	2,20	4,87 \$ За начатую переписку	Используется 6...	306,99 \$	Непрерыв...	79 867	3,84 \$
☐	FA Вовлеченность WP Безз Топ 23.09.25	54 Начало переписки...	21 910	2,55	3,73 \$ За начатую переписку	Используется 6...	201,67 \$	Непрерыв...	55 853	3,61 \$
☐	FA Вовлеченность WP Агрессивная 1 05.01.26	48 Начало переписки...	11 028	1,46	2,18 \$ За начатую переписку	Используется 6...	104,77 \$	Непрерыв...	16 101	6,51 \$
Результаты 34 кампаний		—	226 815 Аккумуляция Meta	8,23 За показан Meta	—	9 280,24 \$ Объем расходов	1 867 270 Всего	4,97 \$ За 1 000 показов		

Результат: до и после

До прихода к нам у клиента не получалось выстроить стабильное продвижение: заявки шли дорого и нерегулярно, кабинеты блокировались. После перенастройки и системной работы с гипотезами картина изменилась.

ДО

7 – 8 \$

СТОИМОСТЬ ЗАЯВКИ

- Нестабильные заявки
- Частые блокировки
- Слабая управляемость

ПОСЛЕ

до 3 \$

СТОИМОСТЬ ЗАЯВКИ

- Корректные заявки
- Стабильная открутка
- Масштаб на 5 городов

– 60% к стоимости заявки при кратном росте объема обращений

Кампании											
Обновлено только что											
Критерии поиска и фильтра: название, ID или метрики											
Максимум: 5 мая 2023 г. — 5 июня 2026 г.											
Вкл.	Кампания	Результат	Охват	Частота	Цена за результат	Бюджет	Потраченная сумма	Зав...	Показы	CPM	пока
	Щучинск FA Трафик Агр. Reels 20.11.25	3,828	69 411	3,76	0,17 \$	Используется б...	668,79 \$	Непрерыв...	260 981		
	FA Сообщения на WP 4 2 Агрессивная реклама Reels 31.12.25	2,252	25 646	2,07	0,11 \$	Используется б...	257,04 \$	Непрерыв...	53 033		
	FA Сообщения на WP 4 2 Агрессивная реклама Reels 06.10.25	647	79 212	3,10	2,65 \$	Используется б...	1 715,06 \$	Непрерыв...	245 163		
	FA Сообщения на WP 3 Агрессивная реклама Reels 30.09.25	583	64 718	3,69	2,50 \$	Используется б...	1 454,70 \$	Непрерыв...	238 500		
	FA Сообщения на WP Reels 21.07.25	572	59 229	4,07	2,58 \$	Используется б...	1 478,30 \$	Непрерыв...	240 953		
	FA Сообщения на whatsapp Reels 16.06.25	515	59 172	4,89	2,65 \$	Используется б...	1 363,44 \$	Непрерыв...	289 380		
	Щучинск FA Сообщения на WP Агр. Reels 04.11.25 — Копия	418	56 938	3,65	3,41 \$	Используется б...	1 424,34 \$	Непрерыв...	207 741		
	FA Сообщения WP + беззалог 1 Reels 19.07.25	365	44 320	4,54	2,82 \$	Используется б...	1 029,72 \$	Непрерыв...	201 017		
	FA Сообщения на WP 12 Агрессивная реклама Reels 14.01.26	346	52 653	2,83	2,23 \$	Используется б...	772,15 \$	Непрерыв...	148 760		
	FA Сообщения на WP 11 Агрессивная реклама Reels 14.01.26	338	43 786	2,92	2,29 \$	Используется б...	772,49 \$	Непрерыв...	127 724		
	FA Сообщения на WP 2 Reels 21.08.25	320	40 752	4,53	2,85 \$	Используется б...	915,74 \$	Непрерыв...	184 404		
	FA Вовлеченность WP краткий выдос 1 19.08.25	300	39 155	4,38	3,39 \$	Используется б...	957,79 \$	Непрерыв...	171 471		
Результаты 62 кампаний		Множественные конвер	314 883	13,74	—	—	23 574,00 \$	Общие расходы	4 325 523	Всего	

За счет чего достигнут результат

- ✓ глубокая проработка аудиторий по каждому городу
- ✓ постоянное тестирование гипотез и офферов
- ✓ ставка на Reels-креативы с понятным оффером
- ✓ ведение пользователя в переписку с менеджером
- ✓ отдельные кабинеты под каждый город
- ✓ устранение блокировок и стабильная открутка
- ✓ еженедельная оптимизация связок
- ✓ масштабирование рабочих кампаний копиями
- ✓ контроль стоимости заявки в целевом коридоре

Аккаунты SK Group по городам:



sk.group.kostanai ...

ИПОТЕКА | НЕДВИЖИМОСТЬ | КОСТАНАЙ

175 публикаций 4 181 подписчиков 19 подписок

- Помощь с ипотекой БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА
- Кредиты с залогом и без до 150 ₸ тг.
- Полное сопровождение

📄 Бесплатная консультация по ссылке ниже 📄

skgroupkostanai.taplink.kz



sk_group.stepnogorsk ...

КРЕДИТЫ ИПОТЕКА СТЕПНОГОРСК

12 публикаций 2 078 подписчиков 21 подписок

г.Степногорск, ТЦ «Казахстан», 3 мкр, 105/1, 2 этаж, 42 офис

- Помощь с ипотекой БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА
- Бесплатная... ещё

wa.me/77066603547 @sk_group.stepnogorsk

Вывод

Таргетированная реклама в Meta показала высокую эффективность для ипотечно-кредитного брокера SK Group. С ноября 2025 года мы превратили нестабильное продвижение в управляемый канал заявок.

За период работы удалось:

- ✓ снизить стоимость заявки с 7 - 8 \$ до 3 \$ и ниже
- ✓ обеспечить поток корректных обращений во всех городах
- ✓ почти полностью устранить блокировки кабинетов
- ✓ масштабироваться с 2 до 5 городов Казахстана

Таргет остается одним из самых эффективных каналов привлечения клиентов для ипотечных и кредитных брокеров - при условии системной работы с аудиториями, креативами и стабильностью кабинетов.

5 городов • 219+ кампаний • 55 000 \$+ бюджета
заявка до 3 \$ при стабильной открутке

Давайте обсуждать!

Телефон:

+7 747 111 00 44

Адрес:

г. Астана, Кенесары 4

Почта:

info@factum.agency

Реквизиты:

ИП «FACTUM»

ИНН 991021350088

ИИК KZ54722S000014257191

БИК CASPKZKA

АО «Kaspi Bank»

КБЕ 19

Максутов А.Т.

